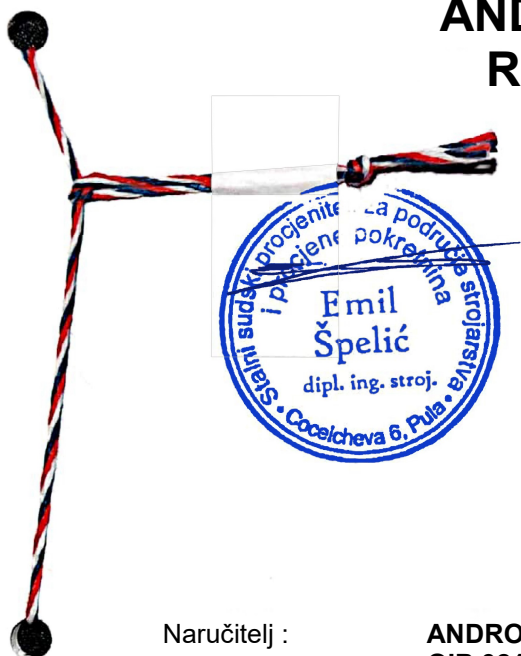


**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI  
DIJELA IMOVINE TVRTKE  
ANDROMEDA d.o.o. u stečaju,  
Rovinjska 41, 52440 Poreč**



Naručitelj : **ANDROMEDA d.o.o. u stečaju, Rovinjska 41, 52440 Poreč**  
**OIB 32107969098**

Broj elaborata : **PR – 254/24**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



Pula, 24.11.2024.god.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Županijski sud u Puli-Pola  
Ured predsjednika suda  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola  
Broj: 4Su-209/13  
Datum: 19. srpnja 2021.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13), 19. srpnja 2021.

riješio je

I. EMIL ŠPELIĆ, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973. diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem **strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

II. Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od 19. srpnja 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

#### Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2021. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Predsjednik suda  
Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb

## **Sadržaj**

### **1. UVOD**

- 1.1. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti priključnog vozila pod rednim brojem 6 (PRIKLJUČNO VOZILO WSM00000002005037)**

### **2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE TVRTKE ANDROMEDA d.o.o. u stečaju, NA LOKACIJI U KRŠINU (BUŽINIJA/NOVIGRAD), RIJECI I ROGOVIĆIMA (KOD KAŠTELIRA)**

## **1. UVOD**

Na zahtjev Stečajne upraviteljice Dubravke Stašić, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dugotrajne imovine tvrtke ANDROMEDA d.o.o. u stečaju, Rovinjska 41, 52440 Poreč.

Procjena dugotrajne imovine (pogonska oprema za poljoprivredne djelatnosti) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenoj listi nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara. Na popisnoj listi su za jedan dio inventara definirane nabavne vrijednosti i godine nabave, a za nekoliko stavki nije. Za inventar za koji nisu definirane nabavne vrijednosti i godine nabave, pregledom na licu mjesta pretpostavljena je godina aktivacije i određena je nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog inventara.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Jedan dio inventara nalazi se dijelom u Kršinu (Bužinija/Novigrad) i dijelom u Rogovićima (kod Kaštelira). Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta u Kršinu i Rogovićima dana 29.10.2024. opća je konstatacija da se veći dio nalazi u neaklimatiziranom zatvorenom prostoru dok se hladnjača i poljoprivredni stroj Wolf nalaze vani na otvorenom nenatkrivenom prostoru.

Motokultivator GRILLO G 85, rezervni cijevni mješač i sušač QUANTANIUM TUMBLER DRY i INOX KOLICA (gabarita cca 1,2 x 0,6 x 0,9 m sa 12 pomičnih polica) nisu nađena na licu mjesta i kao takva se nisu mogla pregledati te je procjena napravljena na osnovu usmenog iskaza (g. P.Arizanovića) o funkcionalnosti i periodu korištenja istog te na osnovu knjigovodstvenih lista uz pretpostavku da je isti funkcionalan, pravilno korišten i po potrebi periodički pregledavan i servisiran.

Sustav navodnjavanja se nalazi u Rogovićima i sastoji se od priključka na magistralni vodovod, timera za automatsko uključivanje/isključivanje, sustava za dodavanje prihrane sa dozatorom i plastičnim spremnikom od 1 m<sup>3</sup> te ukopanog cjevovoda koji čini podzemni sustav navodnjavanja kap na kap za površinu od cca 3 hektara. Kompletan sustav navodnjavanja je izveden prije 4 godine, radio je cca 3 godine i sad nije u funkciji već godinu dana. Sam cjevovod koji je postavljen u zemlji u trećoj godini korištenja bio je više puta krpan radi pucanja tako da prije bilo kakvog puštanja u ponovan pogon isti je potrebno kompletno vizualno proći, detektirati moguća puknuća sa povećanim propuštanjem te ustanoviti da li je isplativije sanirati ili zamijeniti kompletnu dionicu. Sustav doziranja ne radi te ga je potrebno pregledati i servisirati. Sagledavajući procjenu vrijednosti kompletnog sistema navodnjavanja u obzir se uzelo da će se na istom području koristiti slična kultura i da cijeli sistem (raster ukopanog cjevovoda kap na kap) može odgovarati sadnji iste.

Sav ovaj inventar je služio za poljoprivrednu djelatnost i preradu biljaka, ali tijekom 2023 godine obustavila se proizvodnja i od tada isti nije u pogonu.

Procjena vrijednosti bicikle GIANT TALON BLUE napravljena je na osnovu usmenog iskaza (g. P.Arizanovića) o funkcionalnosti i periodu korištenja iste te na osnovu dostavljenih fotografija snimljenih 19.11.2024 u Rijeci

Poljoprivrednu opremu i opremu za preradu biljaka čine visokokvalitetni strojevi čija godina proizvodnje varira od 2018 do 2021 godine dok je samo hladnjača nešto starija iz 2009 godine. Dio inventara je kupljeno kao novo, a dio kao rabljeno. Popratna dokumentacija održavanja strojeva u datom momentu nije bila dostupna te nije bilo moguće utvrditi dosadašnja ulaganja, investiciona održavanja, ugradnju dodatne opreme ili nedostajuće elemente. Iz tog razloga sva sredstva prije upotrebe potrebno je pregledati i staviti u pogon od strane ovlaštenog servisa.

Priključno vozilo SCHMITZ - nije u upotrebi cca 3 godine (zadnja registracija do 28.04.2021) i nalazi se u Kršinu (Bužinija/Novigrad) na otvorenom. Stanje priključnog vozila je u relativno lošem stanju i prije bilo kakvog stavljanja u pogon potrebno je obaviti pregled i servis od ovlaštenog serviser. Na čeličnoj konstrukciji nema vidljivih oštećenja, ali ima više manjih ogrebotina i vidljivog uznapredovanog izbijanja korozije. Na ukrasnim i zaštitnim plastičnim i gumenim elementima postoje više ogrebotina i oštećenja. Kasun hladnjače je u relativno zadovoljavajućem stanju, ali ga je potrebno izvana temeljno očistiti i kompletno obojati. Podnica u hladnjači je u relativno dobrom stanju, ali treba zamijeniti sve gumene brtvene elemente na vratima. Rashladni uređaj je u kvaru iako je bio na servisu te ga je potrebno ponovo pregledati, a po potrebi možda zamijeniti i novim. Rampu prije korištenja treba pregledati i obaviti periodički servis od strane ovlaštenog serviser. Lijevi zadnji svjetlosni sklop je razbijen i treba ga zamijeniti novim. Ostala svjetlosna signalizacija je u relativno dobrom stanju. Istrošenost guma je oko 80% ali zbog starosti (26/18, 47/18, 49/18) će ih trebati zamijeniti novima. Proizvedena je 2009 godine i kupljena je kao rabljena, a svi detalji o samom priključnom vozilu opisani su u zasebnom poglavlju.

S obzirom na godinu proizvodnje i kupnje na svim sredstvima istekao je garancijski rok.

Gledajući ugradnju, skoro sav inventar je slobodan i može se kao takav izuzeti bez potrebe demontaže te pojedinačno zbrinjavati, prodavati ili davati u najam, drugi manji dio inventara (sustav navodnjavanja) je fiksno odnosno ugrađen je u zemlju te u slučaju demontaže odnosno vađenja potrebno je obaviti pažljivo iskopavanje što dovodi u pitanje isplativost demontaže s obzirom da se radi o plastičnom cjevovodu koji je već 4 godine u zemlji.

Sagledavajući karakterističnost imovine, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Opća metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioaca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;
- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalogima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;
- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;

- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjenja vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme;
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u eurima i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a).

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja većine od istog NA DRUGOJ LOKACIJI, sistema navodnjavanja NA POSTOJEĆOJ LOKACIJI te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{nv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- $V_{rv}$  – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- $V_{nv}$  – iznos novonabavne vrijednosti
- $F_t$  – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u eurima, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), za dan procjene 19.11.2024.

## 1.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI PRIKLJUČNOG VOZILA POD REDNIM BROJEM 6 (PRIKLJUČNO VOZILO WSM00000002005037)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc. Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijedeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### 1.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	<b>PRIKLJUČNO VOZILO WSM00000002005037</b>
- Kategorija vozila :	<b>O4 – PRIKLJUČNO VOZILO</b>
- Marka :	<b>SCHMITZ</b>
- Tip :	<b>AKO 18/L</b>
- Model :	<b>FP 60 COOL</b>
- Broj šasijske :	<b>WSM00000002005037</b>
- Oblik karoserije :	<b>P – Hladnj.s agreg.i ramp.</b>
- Namjena :	<b>-</b>
- U prometu od :	<b>14.01.2009</b>
- Masa praznog vozila :	<b>6.140 kg</b>
- Dopuštena nosivost :	<b>11.860 kg</b>
- Najveća dopuštena masa :	<b>18.000 kg</b>
- Broj sjedećih mjesta :	<b>0</b>
- Boja vozila :	<b>Bijela</b>
- Duljina :	<b>9.180 mm</b>
- Širina :	<b>2.600 mm</b>
- Visina vozila :	<b>3.860 mm</b>
- Najveća brzina :	<b>100 km/h</b>
- Broj osovine :	<b>2</b>
- Broj pogonskih osovine :	<b>nema</b>
- Dimenzije prednjih pneumatika :	<b>385/65 R22,5</b>
- Dimenzije stražnjih pneumatika :	<b>385/65 R22,5</b>
- Vozilo registrirano do :	<b>Nije registrirano</b>
- Kočnice :	<b>-</b>
- Ovjes :	<b>-</b>



### 1.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno kao rabljeno vozilo te da je isto bilo opremljeno sa hladnjačom sa agregatom za hlađenje do - 20 °C i rampom za podizanje kao dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 45.748,89 \text{ eura}$$

### 1.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	12 godina
Vrsta vozila :	Prikolca
Predmetno vozilo proizvedeno je :	2009
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	15 godina i 10 mjeseci (190 mjeseci)

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila od 12 godina uzima se vrijednost 20 %.

$$V_{v.st.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila 15 godina i 10 mjeseci, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila za prosječni tablični postotak, pa realni ispravak vrijednosti vozila iznosi :

$$V_{v.st.km} = 0,2 \cdot 46 = 9,2 \% \Rightarrow - 9,2 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog odrađenog ispravka starosti je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 20,0 - (- 9,2) = 10,8 \%$$

### 1.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovu općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

#### ŠKOLJKA

- neoštećena,
- postoji više ogrebotina bez udubljenja,
- vidljivo uznapredovano izbijanje korozije

#### MEHANIKA

- postoje mali zazori ali ne zahtijevaju veće popravke,

- nije primijećeno kapanje iz hidraulike kočnica,
- prije bilo kakvog stavljanja u pogon potrebno je obaviti pregled i servis od ovlaštenog servisera

#### LAK

- potrebno lakiranje čitavog vozila,

#### UNUTRAŠNJOST VOZILA

- podnica u hladnjači je u relativno dobrom stanju,
- potrebno je zamijeniti sve gumene brtvene elemente na vratima,

#### OSTALO

- istrošenost guma do 80% ali zbog starosti (26/18, 47/18, 49/18) će ih trebati zamijeniti novima,
- rashladni uređaj je u kvaru iako je bio na servisu te ga je potrebno ponovo pregledati, a po potrebi možda zamijeniti i novim,
- podiznu rampu prije korištenja treba pregledati i obaviti periodički servis od strane ovlaštenog servisera,
- lijevi zadnji svjetlosni sklop je razbijen i treba ga zamijeniti novim,
- ostala svjetlosna signalizacija je u relativno dobrom stanju,
- cijevi hidraulike kočnica je potrebno ispitati i po potrebi zamijeniti,
- kočioni sklopovi čisti, ali ih treba prekontrolirati.

Prilikom vizualnog pregleda te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošem stanju, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od:

**- 4,2 %**

### **1.1.5. Način eksploatacije**

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila, te više korisnika istog, dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

**- 2,0 %**

### **1.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu**

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila. S obzirom na anomalije nastale na tržištu te nemogućnosti ili velikog perioda čekanja nabavke novog sličnog vozila u obračunu vrijednosti vozila u ovakvom stanju treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno se procjenjuje u iznosu od :

**- 1,0 %**

#### **1.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %**

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti :	+ 10,8 %
- opće stanje vozila :	- 4,2 %
- način eksploatacije :	- 2,0 %
- ponuda i potražnja :	- 1,0 %

UKUPNO :

$V_v = + 3,6 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 3,6 \% = 96,4 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 19.11.2024, iznosi :

$$SV_v = (NC_v \cdot (V_v \%) / 100) + V_k = (47.748,89 \cdot (3,6) / 100) = 1.646,96 \text{ eura}$$

Vrijednost ovog vozila kad bi se napravio generalni servis sa svim potrebnim popravcima i zamjenama iznosila bi 11.800,00 eura (bez PDV-a), ali s obzirom na zatečeno stanje i potrebna ulaganja preporuka je da se vozilo rashoduje ili da se proda za dijelove nekoj servisnoj radioni te na osnovu toga isto se procjenjuje na:

**1.640,00 EUR**

*(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 6)*

**Ad 6. PRIKLJUČNO VOZILO WSM00000002005037**







## 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE TVRTKE ANDROMEDA d.o.o. u stečaju, NA LOKACIJI U KRŠINU (BUŽINIJA/NOVIGRAD), RIJECI I ROGOVIĆIMA (KOD KAŠTELIRA)

Red. broj	Naziv opreme	Količ.	Datum aktiviranja	Vijek trajanja	Nabavna vrijednost (EUR)	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	MOTOKULTIVATOR GRILLO G 85	1	2020	10	1.911,21	740,00
2	VENTILATOR MASTER DF	1	2019	10	136,55	50,00
3	ISUŠIVAČ ZRAKA PROFI-AERILA AD780-P	1	2018	10	1.871,40	640,00
4	STROJ POLJOP. WOLF PRO	1	2020	10	7.851,49	4.640,00
5	QUANTANIUM TUMBLER DRY	1	2020	5	1.419,05	550,00
6	PRIKLJUČNO VOZILLO WSM00000002005037	1	2009	12	4.645,30	1.640,00
7	GIANT TALON BLUE	1	2020	5	1.478,69	760,00
8	TRIMMER MASTER DRY 800	1	2021	10	14.032,59	9.110,00
9	INOX KOLICA	-	2021	10	5.202,73	220,00
10	KOMPRESOR VAT VE100L	1	2020	4	464,61	180,00
11	SUSTAV NAVODNJEVANJA	1	2020	4	4.955,98	3.400,00
					43.969,60	21.930,00

### Napomena:

Inventar pod rednim brojem 1, 5 i 9 nije nađen na licu mjesta te je procjena napravljena na osnovu usmenog iskaza (g. P.Arizanovića) o funkcionalnosti i periodu korištenja istog te na osnovu knjigovodstvenih lista uz pretpostavku da je isti funkcionalan, pravilno korišten i po potrebi periodički pregledavan i servisiran.

U stupcu "Nabavna vrijednost (EUR)" prikazana je cijena u eurima na dan kupnje.

U stupcu "Procijenjena vrijednost (EUR)" prikazana je procijenjena vrijednost inventara u eurima na dan procijene 19.11.2024 god.

### Fotodokumentacija predmetnog dijela opreme

Ad 2 Ventilator MASTER DF



Ad 3 Isušivač zraka PROFI-AERILA AD780-P





**Ad 4 Stroj POLJOP. WOLF PRO**



**Ad 7 GIANT TALON BLUE**



**Ad 8 TRIMMER MASTER DRY 800**



**Ad 10 Kompresor VAT VE100L**



**Ad 11 Sustav navodnjavanja – Prihrana sa dozatorom**



**Ad 11 Sustav navodnjavanja – površina sa ukopanim cjevovodom kap na kap**



Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u eurima, **bez** pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), za dan procjene 19.11.2024.

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST PREDMETNE DUGOTRAJNE  
IMOVINE TVRTKE ANDROMEDA d.o.o. u stečaju**

**21.930,00 EUR**

Stalni sudski procjenitelj  
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 24.11.2024. god.